

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde Boligorganisation Afdeling 10, Parkvej, Taastrup.

16. juni 2017

Referat fra afdelingsmøde den 13. juni 2017

Deltager: Henrik, Nita, Jan, Annette, Birte og Kim, Maja

1. Velkomst.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 9. maj 2017.

Referat fra bestyrelsesmødet den 9. maj 2017 blev godkendt.

3. Sikkerhedsdøre m.m, til orientering.

Kim, Henrik, Lars Kiilerich og Benny har holdt møde. Prøvedør er bestilt. Udbudsmateriale forventes klar til september. Prøvedør forventes opsat i slutningen af september. Opsætning af hoveddøre forventes startet i januar 2018.

A) Infoskrivelse til beboere vedr. sikkerhedsdøre

Henrik laver nyhedsbrev til beboerne.

4. Antenneanlæg, nyt møde med Fiberteamet, til orientering.

Henrik og Nita har holdt møde med Fiber teamet. Vi har modtaget 2 tilbud. Priserne ligner næsten Yousee´s, men med meget hurtigere internet. Vi blev enige om, at lave en workshop, hvor beboerne kan komme og få mere info, evt. både med Yousee og Fiberteam, eller hver for sig. Det blev besluttet, at beboerne selv skal stå for betalingen, det skal ikke over huslejen.

5. Opsigelse af aftale om levering af tv til Yousee. (12 måneders opsigelse. Skal være i Yousee´s hænder senest 29.06.2017 med opsigelse 29.06.2018.

Henrik skriver en opsigelse til Yousee, så aftalen er opsagt i tide, hvis der vælges en anden udbyder.

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde Boligorganisation Afdeling 10, Parkvej, Taastrup.

6. Status på husorden.

a) Godkendelse af husorden.

b) Skal den sendes til gennemlæsning hos Lejerbos juraafdeling, mod betaling

Husorden blev godkendt. Nita sender husorden til Gitte til gennemlæsning/korrektur. Derefter sendes den til Jeanette i juridisk afdeling.

7. Status på lokale til afdelingsmødet.

Det blev besluttet, at flytte afdelingsmødet til den 18/9-2018, grundet lokaleproblemer. Det eneste lokale vi kan låne til mødet er Kulturhuset på Poppel Alle. Henrik noterer dette i nyhedsbrev til beboerne.

8. AB regnskabsmøde den 29. maj 2017 til orientering.

Benny har meget lidt tid til at holde regnskabsmøde. Derfor bliver mødet skåret ned til Kim, Henrik og Benny. Der har været en god besparelse i 2016/2017. Igen ingen huslejestigning i det kommende år. Besparelsen skyldes både beboerne og driften.

9. Godkendelse om ibrugtagning af gildesalens vedtægter og lejekontrakt.

Nita sender vedtægter/lejekontrakt til Gitte for korrekturlæsning. Vedtægter og lejekontrakt godkendt.

10. Askebæger til Gildesal, flyttes eller der opsættes ny ovenfor trappen.

Der opsættes et lille betonrør med sand ovenfor trappen. Det nuværende askebæger nedtages.

11. Ekstra punkt. Skal driften overtage opsagt garage?

Der er opsagt en garage og driften har brug for mere plads. Det blev derfor besluttet, at driften overtager den ledige garage.

12. Ekstra punkt. Der er brug for en større printer til printopgaver for bestyrelsen samt driften.

Vi besluttede, at der skal indkøbes en større printer til Ejendomskontoret til større printopgaver hos driften og bestyrelsen.

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde Boligorganisation Afdeling 10, Parkvej, Taastrup.

13. Ekstra punkt. Vaskekort til Gildesal

Det blev besluttet at Gildesalen skal have et vaskekort til vask af viskestykker, klude m.m

Evt. Nye datoer for bestyrelsemøder:

26/9-2017
10/10-2017
7/11-2017
12/12-2017