

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde Boligorganisation Afdeling 10, Parkvej, Taastrup.

12. april 2017

Referat fra afdelingsmøde den 11. april 2017

Deltager: Henrik, Nita, Jan, Annette, Birte og Kim, Maja

1. Velkomst.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 21. februar 2017

Referat fra bestyrelsesmødet den 21. februar 2017 blev godkendt.

3. Godkendelse af Yousee tilbud til gennemlæsning hos Jeanette Mosegaard Larsen, med betaling. (ca. 1.500 kr.)

Bestyrelsen godkendte, at Jeanette Mosegaard Larsen gennemlæser tilbud fra Yousee.

4. Drøftelse af Jeanette Mosegaard Larsens tilbagemelding vedr. Yousee´s tilbud.

Bestyrelsen har haft samme overvejelser som Jeanette Mosegaard Larsen. Bestyrelsen blev enige om, også at indhente et skriftligt tilbud fra Fiberteamet. Både tilbud fra Yousee og Fiberteamet vil blive lagt frem på Afdelingsmødet i september til afstemning blandt beboerne.

5. Forslag fra bestyrelsesmedlem Jan Skarnager: Regningen for forgæves kørsel sendes videre til beboer, hvis beboeren ikke er hjemme og har været på EK har aftale håndværkerbesøg.

Bestyrelsen vil arbejde videre med denne problematik. Bestyrelsen kan ikke beslutte dette, det skal være indskrevet i husorden og godkendt af Lejerbo.

6. Forslag fra Driften: At afskaffe den sene kontortid den første mandag i hver måned. Grundet at der sjældent er nogle henvendelser. Det koster afdelingen 3 overarbejdstimer, der skal dobles op, efter overenskomsten.

Kim noterer hvor mange henvendelser der er frem til afdelingsmødet i september, og så stiller bestyrelsen evt. forslag om nedlæggelse af den sene åbningstid.

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde Boligorganisation Afdeling 10, Parkvej, Taastrup.

7. Mødestedets videre fremtid.

Punktet er udskudt til næste bestyrelsesmøde.

8. Status på Husorden.

Ca. 60% er lavet. Det forventes, at Husorden er klar før sommerferien, så Lejerbo kan godkende, og så der efterfølgende kan stemmes om den på Afdelingsmødet i september.

9. Lejepriser på Garager.

Lejeindtægten på garagerne er meget lavere end administrationsomkostningerne. For at være rentabel burde prisen være ca. kr. 800, men garagerne er i meget dårlig stand. En evt. prisstigning skal vedtages på afdelingsmødet i september. Bestyrelsen skal indtil næste bestyrelsesmøde overveje, hvilket niveau vi synes lejen skal ligge på.

10. Eventuelt.

Ingen punkter til eventuelt.