

## Bestyrelsens forslag Boligorganisation Afdeling 10, Parkvej, Taastrup.

### Forslag 1.

#### Ændring af husorden

Bestyrelsen foreslår, at punktet Gildesalen ændres.

Nuværende tekst i husordenen:	Forslag til ny tekst i husordenen:
Leje af gildesalen, kan ske ved kontakt til: Nita Christensen (telefon nr. er fjernet). mandag og torsdag mellem 17.00 og 19.00. Eller på e-mail: gildesalen-afd10@outlook.dk	Gildesalen udlejes af beboerne selv. Leje af gildesalen skal ske ved henvendelse til den ansvarlige beboer, som står for udlejningen af gildesalen.  På e-mail: gildesalen-afd10@outlook.dk

#### Begrundelse:

Navn og kontaktoplysninger slettes fra vedkommende, der står for udlejningen af gildesalen.

Dette skyldes hvis vedkommende ikke længere ønsker at stå for udlejningen, så skal der indkaldes til ekstraordinært beboermøde, da det kun er beboermødet der kan vedtage ændringer i husordenen.

### Forslag 2.

#### Ændring af husorden

Bestyrelsen foreslår, at punktet Altaner ændres.

Nuværende tekst i husordenen. (første afsnit)	Forslag til ny tekst i husordenen:
Altanerne fungerer som brand- og redningsvej, altanerne må derfor ikke tildækkes eller lukkes af med net, glas ellers anden form for afdækning. Det er tilladt at montere godkendt læskærm på siderne at altanen. Læskærmen skal fastgøres, så der ikke er risiko for nedstyrtning.	Altanerne fungerer som brand- og redningsvej. Altanerne må derfor ikke tildækkes eller lukkes af med net, glas ellers anden form for afdækning. Det er tilladt at montere godkendt læskærm på siderne at altanen. Læskærmen må maksimalt være 600 mm høje og der skal være et mellemrum i midten på minimum 1100 mm. til flugtvej. Læskærmen må være af glas, metal eller træ, de to sidst nævnte skal fremstå i Renhvid RAL 9010. Læskærmen skal fastgøres, så der ikke er risiko for nedstyrtning. Bemærk, at der ikke må bores i altanvæggen.

## Bestyrelsens forslag Boligorganisation Afdeling 10, Parkvej, Taastrup.

### **Begrundelse:**

Dette er for at sikre, at beboeren ikke selv bygger læskærme således altanerne ikke overholder deres funktion som brand og redningsvej samt sikre, at beboeren ikke bygger en "næsten inddækket altan".

### **Forslag 3.**

#### **Ændring af valg af formand og næstformand**

Bestyrelsen foreslår, valg af formand ved beboermødet 2019 vælges for 1 år, mens valg af næstformand forbliver for 2 år.

### **Begrundelse:**

Formands- og næstformandsposterne vælges begge i samme år, som det er nu. Det betyder, hvis der bliver valgt en ny formand og næstformand, er der meget viden der kan gå tabt.

Derfor er det mest hensigtsmæssigt, at formands- og næstformandsposterne vælges forskudt på hver deres afdelingsmøde, således man bibeholder viden i bestyrelsen.

### **Forslag 4.**

#### **Nedlægning af petanquebane**

Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsen sammen med driften undersøger mulighederne for at nedlægge petanquebanen og i stedet etablerer parkeringspladser.

### **Begrundelse:**

På den side af vejen med lige numre, er der udfordringer med parkeringspladser.

Petanquebanen har aldrig været brugt og ligger derfor kun og optager plads. Den plads kunne i stedet bruges til at etablere flere parkeringspladser til beboerne.

## Bestyrelsens forslag Boligorganisation Afdeling 10, Parkvej, Taastrup.

### **Forslag 5.**

#### **Ændring i Lejekontrakt vedr. komfur**

Bestyrelsen foreslår, efter komfur udskiftningen i budgetår 19/20 udtages komfurerne af lejekontrakten. Bestyrelsen foreslår samtidig, at der efter garantiperioden ved defekter på komfurerne dækkes yderligere to år, via afdelingens driftsbudget.

Efter komfur udskiftningen overtager beboeren ejerskabet på komfuret, hvilket betyder man som beboer selv kan råde over sit komfur.

Ny indflyttere skal efter komfur udskiftningen derfor, som med køleskab også selv sørge for at medbringe komfur i bo perioden.

#### **Begrundelse:**

Der bliver hvert 10. år afsat 3 millioner kroner til udskiftning af komfurer, derudover midler til drift og vedligehold.

Heraf har driften berettet om flere tilfælde, hvor der har været tvivl om, at defekte komfurer har været mislighold som beboer selv skal erstatte. I nogen tilfælde har man ikke har kunnet bevise det og derved, har afdelingen dækket denne udgift.