

Referat

Afdelingsmøde Boligorganisation Afdeling 10, Parkvej, Taastrup.

22. september 2017

Referat fra Afdelingsmøde 18. september 2017

1. Velkomst.

Bestyrelsen bød velkommen til de fremmødte beboere. Der var lejemål repræsenteret (38,8%).

2. Valg af dirigent

Bjarne Hansen fra afd. 61 blev valgt som dirigent.

Bjarne takkede for valget, og konstaterede, at valget var rettidigt indkaldt, samt at det udsendte materiale var udsendt rettidigt. Bjarne konstaterede, at mødet var lovligt og beslutningsdygtigt.

Bjarne informerede forsamlingen om, at han ville bytte om på punkterne 7 (Godkendelse af budget) og 8 (Indkomne forslag), fordi der kunne været nogle ting i de indkomne forslag, som ville påvirke budgettet.

3. Valg af stemmetællere

Arne, Birgit og Claus blev valgt som stemmetællere.

4. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen havde igen i år valgt at udsende bestyrelsens beretning sammen med indkaldelsen. Henrik gennemgik punkterne i bestyrelsens beretning.

5. Orientering regnskab 2016/2017

Benny gennemgik posterne for 2016/2017

6. Godkendelse af regnskab for gildesalen og bestyrelsen

Henrik gennemgik regnskabet for Gildesalen og bestyrelsen. Regnskabet blev godkendt.

7. Indkomne forslag. 7 forslag.

Forslag 1. Valg af nyt antenneanlæg.

Henrik redegjorde for forskellen imellem de 2 tilbud. Fiberteam leverer fibernet, Yousee er en kobber løsning. Der var en del debat om forslaget inden afstemningen.

116 stemte for Yousee

53 stemte for Fiberteam

5 stemmesedler var blanke

2 stemme sedler var ugyldige.

Bestyrelsen kontakter Yousee.

Forslag 2 Godkendelse af Husorden.

Referat

Afdelingsmøde Boligorganisation Afdeling 10, Parkvej, Taastrup.

Henrik fortalte om bestyrelsens arbejde med Husorden. Der blev debatteret omkring husorden. Bestyrelsen skal efterarbejde reglement vedr. hunde og katte. Det blev forslået, at afsnittet om Leg og Boldspil skulle fjernes fra Husorden, dette blev vedtaget. I afsnittet om Maskiner blev det foreslået, at tidspunktet ændres til kl 19.00 på hverdage, dette blev vedtaget. Herefter blev Husorden enstemmigt vedtaget.

Forslag 3 Nyt Ejendoms kontor.

Henrik fortalte om, begrundelsen for at flyttet Ejendoms kontoret op fra kælderen. Det er hovedsageligt pga. arbejdsmiljøet. Der var lidt debat om punktet. Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Forslag 4 Afskaffelse af Ejendoms kontorets sene åbningstid.

Henrik fortalte, at den sene åbningstid koster overarbejdstimer til driftspersonalet, og der er sjældent nogle beboere der henvender sig i den sene åbningstid. Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Forslag 5 P-tilladelse til erhvervsbiler.

Henrik fortalte om forslaget. Der var lidt debat. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Forventes at træde i kraft 01.01.2018.

Forslag 6 Støjdæmpning og akustikforbedring, stillet af Martin Strøm.

Forslagsstiller var ikke til stede. Det blev vedtaget, at driften skal undersøge sagen.

Forsalg 7 Hulmursisolering, stillet af Martin Strøm.

Forslagsstiller ikke til stede. Forslaget er omfattet af helhedsplanen. Forslaget blev forkastet.

8. Godkendelse, budget 2018/2019

Benny fremlagde budgettet for 2018/2019. Budgettet blev vedtaget.

Referat

Afdelingsmøde Boligorganisation Afdeling 10, Parkvej, Taastrup.

9. Valg

Som formand blev Henrik Nielsen genvalgt, der var ingen modkandidater.

Som næstformand blev Nita Christensen genvalgt, der var ingen modkandidater.

Valg af bestyrelsesmedlem. Jan Skarnager ønskede ikke genvalg. Kasper Grandjean blev valgt uden modkandidater

Som suppleanter blev valgt Maja Binder og Jan Skarnager, der var ikke andre der ønskede valg.

Valg af revisorer. Birgit Ryders og Linda Grøndahl blev genvalgt.

10. Evt.

En beboer spurgte til planen for udskiftning af komfurer, Henrik fortalte at dette er planlagt til 2019/2020. Der er afsat kr. 3 mio til nye komfurer.

En beboer foreslog, at bestyrelsen undersøger muligheden for at få en hjertestarter i afdelingen. Der er en hjertestarter i dagtimerne på Parkskolen. Bestyrelsen vil undersøge dette.

En beboer ønskede at få undersøgt, hvad det vil koste, at få gjort rent i vaskerierne hver måned.

Driften har efterfølgende undersøgt dette, og prisen forventes at være ca. kr. 10.000 pr. vaskeri.

En beboer ønskede at vide hvor mange penge afdelingen får ind i P-afgifter. Der er fra 27/10-16 til 26/9-17 udstedt 39 parkeringsafgifter for i alt kr. 19.500, deraf får afdelingen 10% af indtægten.

Derudover er der yderligere 11 afgifter som efterfølgende er blevet annulleret.

Referat

Afdelingsmøde Boligorganisation Afdeling 10, Parkvej, Taastrup.