

Referat

Afdelingsmøde

Boligorganisation Afdeling 10, Parkvej, Taastrup.

8. september 2016

Referat fra afdelingsmøde den 7. september 2016

Til stede var 55 lejermål

1. Velkomst

Formand Henrik Nielsen bød velkommen til de fremmødte.

2. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Bjarne Hansen fra af 61. Der var ingen indvendinger og Bjarne takkede for valget, og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt, og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

3. Valg af stemmetællere

Bjarne foreslog dette udskudt til der skulle stemmes.

4. Bestyrelsens beretning

Formand Henrik Nielsen fortalte lidt om året der var gået. Bestyrelsen havde i forbindelse med indkaldelsen til mødet udsendt en folder med bestyrelsens beretning. Henrik uddybede enkelte af punkterne i beretningen og fortalte, at bestyrelsen havde besluttet at udsende folderen, så alle havde mulighed for, at læse den på forhånd, og som en information til beboere, som ikke havde mulighed for at deltage i mødet. Flere beboere udtrykte ros for folderen og godkendte beretningen.

5. Orientering, regnskab 2015/2016

Benny Bo Pedersen gennemgik regnskabet for 2015/2016. Der var ingen kommentarer.

6. Godkendelse, regnskab for Gildesalen og bestyrelsen.

Bjarne Hansen fremlagde regnskabet. Bjarne havde lavet regnskabet, som han havde modtaget fra den tidligere bestyrelse. Regnskabet blev godkendt.

7. Godkendelse, budget 2016/2017

Budgettet blev fremlagt og godkendt.

8. Indkomne forslag.

Forslag 1

Forslag fra bestyrelsen vedr. ændring i vedligeholdelsesplanen.

Referat

Afdelingsmøde Boligorganisation Afdeling 10, Parkvej, Taastrup.

Bestyrelsen argumenterede for, at man ændrede udskiftningen af komfurer til, at alle komfurer bliver udskiftet i 2019/2020. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2

Forslag fra bestyrelsen om, at der ikke lægges fliser ved vaskeriet som det var planlagt for 2016/2017. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3.

Afdelingsbestyrelsen foreslog, at der bliver oprettet en midlertidig hundegård på græsplænen mellem tørregården og containergården. En beboer foreslog at man så hængte ordensregler op ved hundegården. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4.

Jørn Ege Pedersen havde foreslået at der ansættes P-vagter for at undgå ulovligt parkerede biler. Jørn var ikke selv til stede til mødet. Der var en del snak om forslaget. Der var ønske om skriftlig afstemning. Maja Binder og Jan Skarnager meldte sig som stemmetællere. Forslaget blev vedtaget med 56 stemmer for og 53 stemmer imod.

Forslag 5.

Jørn Ege Pedersen havde foreslået, at der ud for nr. 44 blev lavet en bås til af og pålæsning. F.eks. max p-tid 10 min. Forslaget blev nedstemt.

Forslag 6.

Jørn Ege Pedersen havde foreslået, at der skiltes med standsning forbudt på vendepladser. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 7.

Jørn Ege Pedersen havde foreslået, at p-båsene tegnes op igen. Forslaget blev behandlet. Bestyrelsen har allerede besluttet dette og iværksat indkøb til opmærkningen. Der blev ikke stemt om forslaget.

Forslag 8.

Jørn Ege Pedersen havde foreslået en rudemærkning til beboerne biler. Der var en del debat om dette punkt. Forslaget blev nedstemt.

Forslag 9.

Referat

Afdelingsmøde Boligorganisation Afdeling 10, Parkvej, Taastrup.

Jørn Ege Pedersen havde foreslået, at der sættes skilte op på alle græsarealer om at man ikke må lufte hund. Da Jørn Ege Pedersen ikke selv var til stede og punktet krævede en præcisering, blev forslaget afvist. Forslaget må stilles igen næste år, og forslagsstiller må præcisere.

Forslag 10.

Jørn Ege Pedersen havde foreslået, at reglerne for hundehold genoptrykkes, og at afsnittet om at holde hund markeres med rødt. Bestyrelsen argumenterede med, at alt er vigtigt og vi kan ikke markere alt med rødt. Lovgivningen siger at hunde skal holdes i snor, og gældende regler SKAL overholdes. Der blev ikke stemt om forslaget.

Forslag 11.

Jørn Ege Pedersen havde foreslået, at der på hjemmesiden laves en liste over lejligheder der har tilladelse til hundehold. Dette strider imod lovgivningen. Der blev ikke stemt om forslaget.

Forslag 12.

Lis Rasmussen foreslog, at der bliver opsat dørtelefoner. Forslaget blev drøftet. Forslaget blev nedstemt.

9. Valg

A: Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Annette Asbæk blev genvalgt

Birte Nielsen blev genvalgt

Jan Skarnager blev genvalgt

Der skulle vælges 1 bestyrelsesmedlem for 1 år og 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Det blev besluttet, at bestyrelses selv aftaler hvem der er valgt for 1 år og hvem der er valgt for 2 år.

B og C Valg af 2 suppleanter.

Maja Binder blev genvalgt, Der var ikke flere der ønskede at stille op.

D Valg af 2 revisorer.

Birgit Ryders blev genvalgt

Linda Grøndahl blev valgt.

E Valg af 2 revisorsuppleanter

Karin Blåbjerg blev valgt. Der var ikke flere der ønskede valg.

10. Eventuelt.

Benny Bo Pedersen fortalte, at det der virker tryghedsskabende i en bebyggelse som vore, er lys og lave hække. Der bliver i øjeblikket fældet træer og hække bliver klippet ned.

Referat

Afdelingsmøde Boligorganisation Afdeling 10, Parkvej, Taastrup.

Bestyrelsen har drøftet legitimationskort til vores håndværkere, så man altid kan se, at det er en rigtig håndværker man lukker op for.

Der blev talt lidt om LED lys i trappeopgange i trappeopgange og kældre.

Bjarne Hansen sluttede mødet med, at takke for god ro og orden.